**** Проект

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_.\_\_.2023 № \_\_

*г. Ханты-Мансийск*

Об утверждении Порядка

осуществления контроля

за исполнением условий

эксплуатационных обязательств

в отношении приватизированных

объектов электросетевого хозяйства,

источников тепловой энергии,

тепловых сетей, централизованных

систем горячего водоснабжения

и отдельных объектов таких систем,

сетей газораспределения,

сетей газопотребления и объектов

таких сетей Ханты-Мансийского района

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E554EC79582766FC719EA375F2A13D4B7AC34843E83F5E4F100D11080D1FD52A259883E615821CE371134303D77E370A4F86BAB15Ak3R9E) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей Ханты-Мансийского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район»,   
в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить   
на первого заместителя главы Ханты-Мансийского района.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

Приложение

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года № \_

Порядок

осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей Ханты-Мансийского района

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьями 30.1](consultantplus://offline/ref=8A2E620E43DA6744D25164CBE7F4EF5EF9B8CBCCDCDC1F794B1D15804BD11CE893B4DABA062C0DEA9AAD13623D94B8D0077C55839DlBRBE), [30.5](consultantplus://offline/ref=8A2E620E43DA6744D25164CBE7F4EF5EF9B8CBCCDCDC1F794B1D15804BD11CE893B4DABF0E2B0DEA9AAD13623D94B8D0077C55839DlBRBE) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) и регулирует отношения, связанные с осуществлением контроля за исполнением собственниками и (или) законными владельцами условий эксплуатационных обязательств приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем; сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа, (далее – собственник и (или) законный владелец Объектов, Объекты).

2. Условия эксплуатационных обязательств Объектов подлежат включению в решение об условиях приватизации объектов и договор купли-продажи в качестве существенных условий.

3. Целью контроля за исполнением собственником и (или) законным владельцем Объектов условий эксплуатационных обязательств Объектов (далее – контроль) является установление факта (фактов) существенного нарушения собственником и (или) законным владельцем Объектов условий эксплуатационных обязательств при эксплуатации Объектов, предусмотренных в договорах купли-продажи Объектов.

4. Организация контроля и оформление результатов контроля возлагается на департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (далее – Уполномоченный орган).

5. Контроль осуществляет комиссия по контролю за исполнением эксплуатационных обязательств Объектов (далее – Комиссия) путем проведения документарных проверок продолжительностью не более 30 рабочих дней по месту нахождения Уполномоченного органа (далее – проверка).

6. Первая проверка проводится не ранее чем через один год после приватизации Объектов. Последующие проверки проводятся не чаще, чем один раз в три года после проведения предыдущей проверки.

В случае поступления в Уполномоченный орган обращений (заявлений, жалоб) граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, контрольных (надзорных) органов о нарушении собственником и (или) законным владельцем Объектов условий эксплуатационных обязательств, проверка проводится в течение 30 рабочих дней с даты регистрации соответствующего обращения.

7. Предметом проверки являются:

1) соблюдение собственником и (или) законным владельцем объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем обязанности поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) соблюдение собственником и (или) законным владельцем объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем максимального периода прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимого объема непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем Объектов;

3) соблюдение собственником и (или) законным владельцем сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа, обязанности по использованию объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8. Основанием для начала проведения проверки является правовой акт администрации Ханты-Мансийского района о проведении проверки (далее – решение о проведении проверки), в котором устанавливаются:

цель и предмет проверки;

наименование и местонахождение собственника и (или) законного владельца Объектов, в отношении которого проводится проверка;

правовые основания проведения проверки;

даты начала и окончания проведения проверки;

состав Комиссии для проведения проверки.

9. Решение о проведении проверки утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала проведения проверки.

10. Уведомление о проведении проверки с приложением копии решения о проведении проверки направляется Уполномоченным органом членам комиссии и собственнику и (или) законному владельцу Объекта не позднее 5 рабочих дней до начала ее проведения любым доступным способом, обеспечивающим получение уведомления.

11. В течение 3 рабочих дней с даты начала проверки Уполномоченный орган направляет запрос:

в орган местного самоуправления, на территории которого расположен Объект, о предоставлении информации о фактах временного прекращения предоставления услуг или ограничении объема предоставления услуг, предоставление которых осуществляется потребителям и абонентам при эксплуатации собственником и (или) законным владельцем Объектов;

собственнику и (или) законному владельцу Объектов о предоставлении информации и документов, относящихся к предмету проверки;

в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о предоставлении информации о выявленных в проверяемом периоде фактах необоснованного прекращения и (или) ограничения предоставления потребителям и абонентам соответствующих товаров, услуг, образующего состав административного правонарушения, предусмотренного [статьей 7.23](consultantplus://offline/ref=8A2E620E43DA6744D25164CBE7F4EF5EF9BBC9C5D7DF1F794B1D15804BD11CE893B4DAB90E2802BBC2E2123E78C1ABD0067C568281BA0647lDRDE) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предоставление которых осуществляется с использованием Объектов;

в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о предоставлении информации о выявленных фактах нарушений собственником и (или) законным владельцем Объектов обязанности поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, образующих состав административного правонарушения, предусмотренного [статьей 14.6](consultantplus://offline/ref=8A2E620E43DA6744D25164CBE7F4EF5EF9BBC9C5D7DF1F794B1D15804BD11CE893B4DAB90F2F03B59FB8023A3195A6CF076349819FBAl0R5E) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

в иные органы (организации) о предоставлении информации и документов, относящихся к предмету проверки.

12. Информация, предоставленная в Уполномоченный орган в соответствии с [пунктом 11](#P56) Порядка, рассматривается на заседании Комиссии.

13. Результаты проверки оформляются актом проверки в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня заседания Комиссии, в котором указываются следующие сведения:

дата, время и место составления акта проверки;

дата и номер решения о проведении проверки;

даты начала и окончания проверки;

состав членов Комиссии, проводивших проверку;

наименование и место нахождения собственника и (или) законного владельца Объектов, в отношении которых проведена проверка;

характеристики Объектов и условий эксплуатационных обязательств, предусмотренных договором о приватизации Объектов;

сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных (невыявленных) нарушениях условий эксплуатационных обязательств;

решение Комиссии об исполнении (неисполнении) условий эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем Объектов;

сведения о вручении и (или) направлении почтовым отправлением копии акта проверки собственнику и (или) законному владельцу Объектов;

сведения об ознакомлении или об отказе в ознакомлении с актом проверки собственника и (или) законного владельца Объектов.

14. Акт проверки подписывается всеми членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии или лицом, его замещающим. К акту проверки прилагаются материалы и документы, связанные с результатами проверки.

15. Копия акта проверки с прилагаемыми материалами и документами в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения вручается собственнику и (или) законному владельцу Объектов, о чем в акте делается соответствующая отметка, или направляется в адрес собственника и (или) законного владельца Объектов заказным почтовым отправлением с уведомлением.

16. При выявлении в ходе проверки существенных нарушений собственником и (или) законным владельцем Объектов условий эксплуатационных обязательств, Уполномоченный орган вправе в течение 30 календарных дней со дня утверждения акта проверки обратиться в суд с иском в соответствии с [пунктом 12 статьи 30.1](consultantplus://offline/ref=8A2E620E43DA6744D25164CBE7F4EF5EF9B8CBCCDCDC1F794B1D15804BD11CE893B4DABB0E2D0DEA9AAD13623D94B8D0077C55839DlBRBE), пунктом 17 статьи 30.5 Федерального закона № 178-ФЗ.

17. Собственник и (или) законный владелец Объектов вправе обжаловать действия (бездействия) Уполномоченного органа, Комиссии в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.